

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | |
|---|-------------------|--|---------------|
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2017 г. |
| Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.03.2016 г. |
| Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 788 910,00 |
| — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 3 700 720,00 |
| — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 593 810,00 |
| — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 494 380,00 |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2 283 350,00 |
| — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 283 350,00 |
| — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| — субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 283 350,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2 505 560,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |

| | | | |
|--|------|---|---|
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 371 780,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 756 230,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 451 510,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 472 800,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 342 630,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 562 240,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 359 510,00 |
| Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Прочее |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 505 630,00 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по сбору, хранению и утилизации ртутносодержащих ламп. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону и др. работы. Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок. Техническое обслуживание |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>обеспечивает поддержание работоспособности лифтов не требующее ремонта и локализации аварий, а так же замены существующего оборудования или его составных частей. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. (обходы и осмотры – проверка технического состояния, устранение мелких повреждений, проверка дееспособности и обеспечения безопасной работы лифтов, проверка и, при необходимости, регулирование всех узлов и цепей безопасности, выявление и замена узлов и деталей, которые износились и не могут обеспечить надежную работу лифтов; освобождение пассажиров из остановившихся лифтов; пуск остановившихся лифтов в работу; Проверка технической и эксплуатационной документации. Визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не измеряемых в процессе эксплуатации. Проверка функционирования лифта на всех режимах. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме согласно ПУБЭЛ. Страхование особо опасного объекта. Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); уборка детской площадки; чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов). Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов(ежедневно); ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно); ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю); ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); по мере</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания; дезинсекция). Сбор и вывоз бытовых отходов. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| | | | имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы. |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | — | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 4 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 325 220,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2 680 130,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 919,78 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 095 570,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 756 410,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 1 339 160,00 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Куб. м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 8 194,12 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 239 370,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 571 730,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 667 640,00 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |

| | | | |
|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------|
| Единица измерения | — | Единица измерения | Куб. м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 11 317,78 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 280 240,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 136 580,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 143 660,00 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Куб. м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 20 164,61 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 612 330,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 296 580,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 315 760,00 |
| Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | — | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 115 240,02 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 352 610,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 138 700,00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 213 910,00 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.